

مدير القروض فى الكويك بوكس :-

يوجد بالكويك بوكس اداءة عظيمة لإدارة القروض ، فعندما يسدد القرض بقساط محددة وعلى فترات ثابتة ، عادة ما يشمل كلا من الفائدة المركبة والأقساط الرئيسية لهذه الفترة.

ومع توالى دفع الاقساط تنخفض حصة الفائدة تدريجيا ويرتفع قيمة الجزء الرئيسي من القرض ، يقوم مدير القروض فى الكويك بوكس بانشاء جدول زمنى للمال المخصص لتسديد القرض ، يوضح هذا الجدول مقدار كل دفعة يتم تطبيقها على المال، والفوائد، والضمان (رسوم إضافية تتعلق بالقرض). وكذلك يتيح لك فرصة لاتخاذ قرار دفع الاقساط بصورة منتظمة أو دفع مبالغ إضافية، ويمكنك لتشغيل "ماذا لو" كسيناريوهات للمقارنة بين خيارات القروض المختلفة.

قبل إعداد القرض فى مدير القروض سوف تحتاج إلى اضافة حساب او أكثر فى شجرة حسابات الكويك بوكس، حساب للحصول على القرض فى حد ذاته، وحساب للفائدة وحساب اخر للضمان فى حالة وجوده. وسوف تحتاج الى اضافة المقرض فى قائمة ال Vendors.

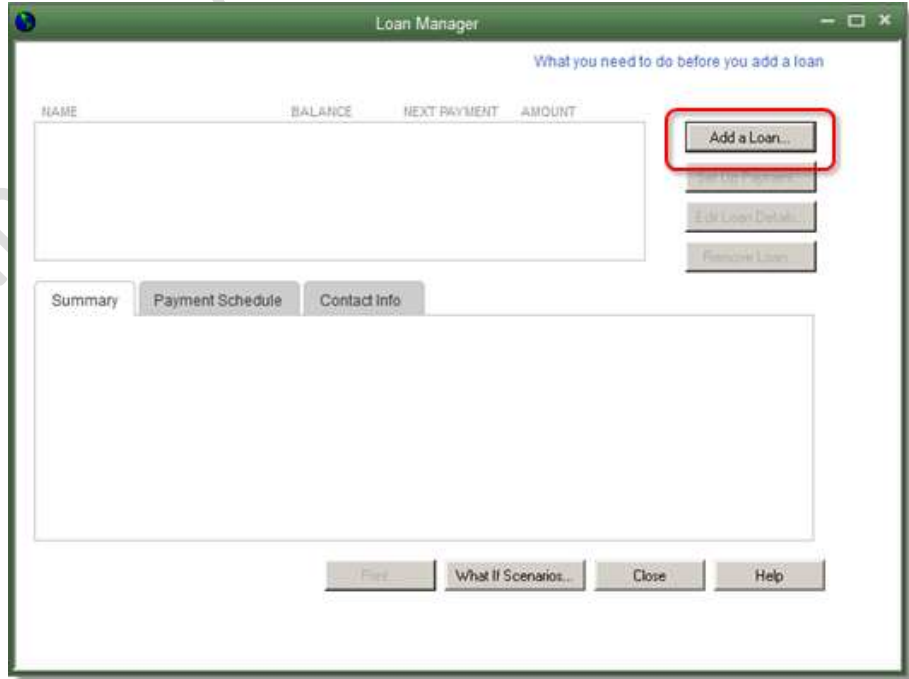
اولا : انشاء حساب القرض فى شجرة الحساب :-

- قم باضافة حساب جديد فى شجرة الحسابات من النوع loan و تأكد من اضافة المبلغ الاجمالى للقرض باعتباره الرصيد الافتتاحى للحساب و هام جدا ادخال تاريخ بداية القرض هو تاريخ الرصيد الافتتاحى .
- إذا تم بالفعل دفع اقساط من القرض سوف تحتاج إلى إدخال هذه الاقساط فى شكل شيكات او فواتير أو إدخلات دفتر اليومية.
- اضافة حساب من نوع Expense لتسجيل لفوائد و اخر لتسجيل دفع رسوم البنك .
- اضافة حساب من نوع Bank لتسجيل حساب الضمان ان وجد .
- اضافة Vendor باسم البنك او الشخص المقرض .

اضافة القرض :-

من قائمة Banking اختار Loan Manager

اضغط على Add Loan



ادخال حسابات القرض :-

- اختار في خانة **Account Name** اسم المضاف سابقا لتسجيل القرض و سوف تلاحظ ان القيمة الاجمالية للقرض ظهرت اسفل الخانة .
- في خانة **Lender** اختار اسم المقرض المضاف سابقا .
- في خانة **Origination Date** ادخل تاريخ القرض .
- في خانة **Original Amount** ادخل القيمة الاجمالية الاولية للقرض .
- في خانة **Term** ادخل عدد شهور التي سوف يتم سداد القرض عليها اذا كان القرض سوف يتم سداده شهرية او عدد السنين اذا كان الدفع سنويا وهكذا و اختار شهريا او سنويا او ... من الخانة المجاورة .
- اضغط **Next** .

ادخال بيانات دفع اقساط القرض :-

- في خانة **Due date** ادخل تاريخ القسط القادم .
- في خانة **Payment amount** ادخل قيمة القسط .
- في خانة **Next payment number** ادخل عدد القساط المتبقية اذا كان بالفعل تم دفع عدد من الاقساط سابقا .
- في حالة وجود قسط ضمان على القرض اختار **Yes** بجوار **Does this loan have an escrow payment?** ثم ادخل القيمة و الحساب الخاص بتسجيل القيمة من شجرة الحسابات .
- اختيارا يمكنك الضغط على **Alert me 10 days before a payment is due** لتذكيرك قبل موعد دفع القسط بعشرة ايام .
- اضغط **Next** .

Loan Manager

What you need to do before you add a loan

LOAN LIST

NAME	BALANCE	NEXT PAYMENT	AMOUNT

Add a Loan...

Add Loan

Enter payment information for this loan

DUE DATE OF NEXT PAYMENT: 07/06/2016

PAYMENT AMOUNT (PRINCIPAL + INTEREST): 1,500.00

NEXT PAYMENT NUMBER: 1 (optional)

PAYMENT PERIOD: Monthly

Does this loan have an escrow payment? Yes No

ESCROW PAYMENT AMOUNT: 0.00

ESCROW PAYMENT ACCOUNT: [Dropdown]

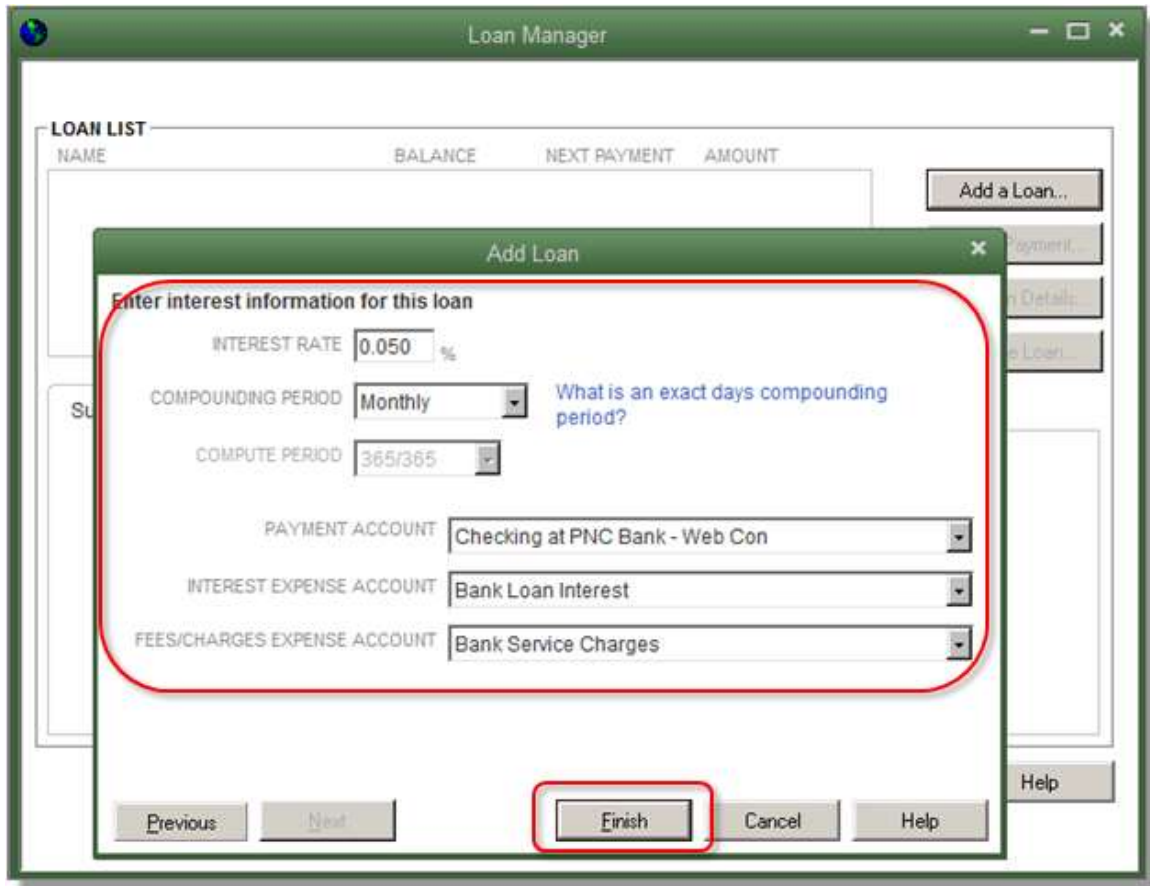
TOTAL PAYMENT: \$1,500.00

Alert me 10 days before a payment is due

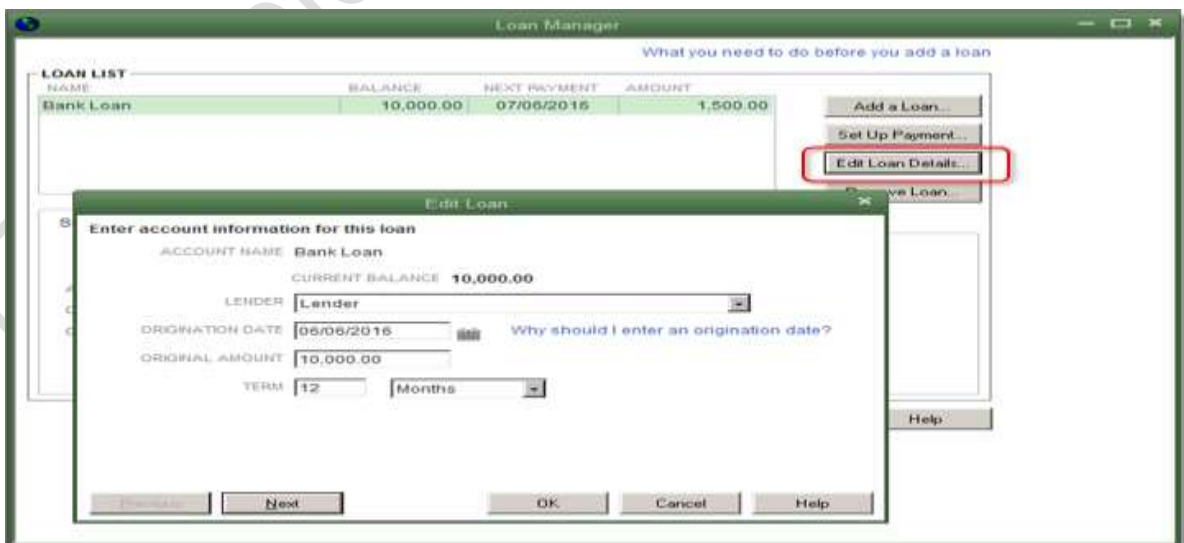
Previous Next Finish Cancel Help

ادخال بيانات الفوائد على القرض :-

- في خانة **Interest rate** اكتب قيمة الفائدة فمثلا ١٠% نسجل ١٠ فقط .
- طبقا لاشتراطات القرض اختار **Monthly** في خانة **Compounding period** او **Exact days** وفي هذه الحالة يمكن اختيار **365/360** .
- اختار الحساب الذي سوف يتم دفع الاقساط منه في خانة **Payment Account** وكذلك حساب مصاريف الفوائد في خانة **Interest Expense** و حساب مصاريف البنك او المقرض في خانة **Fees/Charges Expense Account**
- اضغط **Finish**



مراجعة بيانات القرض :
 جميع بيانات القرض تظهر امامك ويمكنك التعديل فيها بالضغط على Edit loan details



تسجيل دفع الاقساط :-

- اضغط على **Set up payment** .
- سجل اى تغيير فى البيانات ان وجد فى خانات **Principal, Interest and Fees and Charges**
- اختار طريقة الدفع من **Payment method** اذا كانت **Bill or Check** ثم اضغط **OK** لمراجعتها شاشة **Bill** او **Check** و بعد التأكد من البيانات اضغط على **Save and Close** .

Loan Manager

What you need to do before you add a loan

LOAN LIST

NAME	BALANCE	NEXT PAYMENT	AMOUNT
Bank Loan	10,000.00	07/06/2016	1,500.00

Add a Loan...
Set Up Payment...
Edit Loan Details...

Set Up Payment

This payment is Why should I pay my loans from the Loan Manager?
What is the difference between a regular and an extra payment?

ACCOUNT INFORMATION

ACCOUNT NAME Bank Loan
LENDER Lender
BANK ACCOUNT Checking at PNC Bank - Web Con

PAYMENT INFORMATION

PRINCIPAL (P) FEES & CHARGES PAYMENT NUMBER
INTEREST (I) ESCROW
TOTAL (P+I) 1,500.00 TOTAL PAYMENT **1,500.00**

PAYMENT METHOD

I want to

OK Cancel Help

استخدام "ماذا لو" لعرض خيارات القرض :-

- اضغط على **What if scenarios tool**
- اختار من **Choose a Scenario** الفرضية المقترحة مثل اخذ قرض جديد **How much will I pay**
- ادخل قيمة القسط الجديد مثلا واضغط على **Calculate** ويمكنك طباعة النتيجة بالضغط على **.Print**

What If Scenarios

Choose a scenario

Choose a loan

BANK LOAN		NEW LOAN	
CURRENT BALANCE	8,500.42	PAYMENT AMOUNT	<input type="text" value="1,500.00"/>
AMOUNT BORROWED	10,000.00	<input type="button" value="Calculate"/>	
ORIGINATION DATE	06/06/2016	TOTAL PAYMENTS	\$0.00
MATURITY DATE	01/06/2017	TOTAL INTEREST	\$0.00
PAYMENT AMOUNT	1,500.00	BALLOON PAYMENT	N/A
PAYMENT PERIOD	Monthly	<input type="button" value="Print..."/>	
INTEREST RATE	0.050 %		
NEXT PAYMENT DATE	08/06/2016		
TOTAL PAYMENTS	\$8,501.60		
TOTAL INTEREST	\$1.18		
BALLOON PAYMENT	N/A		